

1. Протокол общего собрания собственников помещений (в том числе машино-мест) подземного паркинга (автостоянки), расположенного по адресу: РТ, г.Казань, ул.Адмиралтейская, д.2 № 1П от «22» сентября 2025 г.

Место проведения: многоквартирный дом №2 по ул.Адмиралтейская г.Казань, городской округ город Казань, РТ, РФ.

Дата и время начала и окончания голосования (продолжительность голосования): с 10:00 «16» августа 2025 г. по 17:30ч. «12» сентября 2025 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений (в том числе машино-мест) подземного паркинга (автостоянки), расположенного по адресу: РТ, г.Казань, ул.Адмиралтейская д.2, проводимое в очно-заочной форме.

Инициатором проведения общего внеочередного собрания является [REDACTED]

Очный этап очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений (в том числе машино-мест) подземного паркинга (автостоянки) многоквартирного дома №2 ул.Адмиралтейская г.Казань, городской округ город Казань, РТ, РФ, проведен с 10:00ч. «16» августа 2025 г. во дворе многоквартирного дома №2 по ул.Адмиралтейская г.Казань, городской округ город Казань, РТ, РФ.

Заочный этап очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений (в том числе машино-мест) подземного паркинга (автостоянки) в многоквартирном доме №2 по ул.Адмиралтейская, г.Казань, городской округ город Казань, РТ, РФ, проведен с 10:30 «16» августа 2025 г. до 17:30ч. «12» сентября 2025 г.

Общая площадь помещений (в том числе машино-мест) подземного паркинга (автостоянки) составляет 3146,38 (три-тысячи сто сорок шесть и тридцать восемь сотых) м<sup>2</sup>.

Общее количество собственников помещений (в том числе машино-мест) подземного паркинга (автостоянки), владеющих помещениями - 26 (двадцать шесть).

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании, - 20 (двадцать).

Количество голосов собственников помещений (в том числе машино-мест) подземного паркинга (автостоянки), принявших участие в голосовании на общем собрании, составляет 2596, (две тысячи пятьсот девяносто шесть и восемнадцать сотых) голоса, что составляет 82,51 % общего числа всех собственников помещений.

Площадь помещений (в том числе машино-мест) подземного паркинга (автостоянки) принявших участие в голосовании на общем собрании - 2596,18 (две тысячи пятьсот девяносто шесть и восемнадцать сотых) м<sup>2</sup>

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений и принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений (в том числе машино-мест) подземного паркинга (автостоянки) имеется (82,51 %), общее собрание собственников помещений (в том числе машино-мест) подземного паркинга (автостоянки) правомочно голосовать и принимать решения по вопросам повестки дня.

#### Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания с правом подведения итогов голосования, подсчета голосов и оформления Протокола общего собрания.
2. Об избрании членов совета подземного паркинга (автостоянки), председателя совета подземного паркинга (автостоянки).
3. Об определении способа управления подземным паркингом (автостоянкой).
4. О выборе Управляющей организации для управления подземным паркингом (автостоянкой).
5. Об утверждении условий Договора управления подземным паркингом (автостоянкой) и принятии решения о его заключении.
6. Об организации услуги «служба мониторинга» в подземном паркинге (автостоянке), в том числе определении размера платы за нее и порядка внесения такой платы.
7. Об организации системы видеонаблюдения и определении режима использования системы видеонаблюдения в подземном паркинге (автостоянке) в многоквартирном доме по адресу: РТ, г. Казань, ул. Адмиралтейская, д. 2, также об определении размера платы по услуге «видеонаблюдение» и порядке ее внесения.
8. Об организации услуги «интернет по технологии WiFi» в подземном паркинге (автостоянке), в том числе об определении размера платы за нее и порядка внесения такой платы.

9. Об утверждении размера платы за содержание подземного паркинга (автостоянки).
10. Об утверждении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания подземного паркинга (автостоянки), в соответствии с прилагаемым приложением №2 к договору управления подземным паркингом (автостоянкой).
11. Об утверждении порядка и оснований изменения размера платы за содержание подземной автостоянки и иных услуг.
12. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в подземном паркинге (автостоянке).
13. Определение порядка уведомления собственников помещений (в том числе машино-мест) в подземном паркинге (автостоянки) о проведении общих собраний, о принятых на них решениях.
14. О наделении полномочиями председателя совета подземного паркинга (автостоянки) на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию подземного паркинга (автостоянки).
15. О наделении совета подземного паркинга (автостоянки) полномочиями на принятие решений о текущем ремонте подземного паркинга (автостоянки) в рамках содержания подземного паркинга (автостоянки)
16. О пользовании общим имуществом подземного паркинга (автостоянки) иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений (в том числе машино-мест) в подземном паркинге (автостоянке) уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества подземного паркинга (автостоянки).
17. Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений (в том числе машино-мест) в подземном паркинге (автостоянке) на представление интересов в Арбитражных судах, судах общей юрисдикции и третейских судах, учреждениях и организациях, независимо от рода их деятельности и организационно-правовой структуры.

Место хранения протокола общего собрания собственников помещений и решений собственников помещений (в том числе машино-мест) подземного паркинга (автостоянки) по вопросам, поставленным на голосование, - офис Общества с ограниченной ответственностью «Сервисная компания «ПРЕМИУМ ПАРК» (ИНН 1686043141) по адресу: 420087, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Даурская д.44В, помещение 1007/1.

### Решения по вопросам повестки дня общего собрания

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ, № 1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания с правом подведения итогов голосования, подсчета голосов и оформления Протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания – [REDACTED]

[REDACTED] избрать секретарем собрания – [REDACTED]

[REDACTED] Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подведения итогов голосования, подсчета голосов и оформления Протокола.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателем общего собрания – [REDACTED]

[REDACTED] избрать секретарем собрания – [REDACTED]

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подведения итогов голосования, подсчета голосов и оформления Протокола.

«ЗА» по вопросу № 1 «Об избрании председателя и секретаря общего собрания с правом подведения итогов голосования, подсчета голосов и оформления Протокола общего собрания» отдано 2560,48 голоса, что составляет 98,62 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» по вопросу № 1 «Об избрании председателя и секретаря общего собрания с правом подведения итогов голосования, подсчета голосов и оформления Протокола общего собрания» отдано 30,3 голоса, что составляет 1,17 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 1 «Об избрании председателя и секретаря общего собрания с правом подведения итогов голосования, подсчета голосов и оформления Протокола общего собрания» отдано 5,4 голоса, что составляет 0,21 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу принято.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ, № 2. Об избрании членов совета подземного паркинга (автостоянки), председателя совета подземного паркинга (автостоянки).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Председателем Совета: [REDACTED]

членами Совета МКД: [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать Председателем Совета:  
членами Совета МКД:

«ЗА» по вопросу № 2 «Об избрании членов совета подземного паркинга (автостоянки), председателя совета подземного паркинга (автостоянки)» отдано 2560,48 голоса, что составляет 98,62 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» по вопросу № 2 «Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома, членов Совета многоквартирного дома» отдано 30,3 голоса, что составляет 1,17 % от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 2 «Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома, членов Совета многоквартирного дома» отдано 5,4 голоса, что составляет 0,21 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу принято.

**ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ, № 3. Об определении способов управления подземным паркингом (автостоянкой).**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Осуществлять управление посредством Управляющей организации.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Осуществлять управление посредством Управляющей организации.

«ЗА» по вопросу № 3 «Об определении способа управления подземным паркингом (автостоянкой)» отдано 2596,18 голоса, что составляет 82,51 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» по вопросу № 3 «Об определении способа управления подземным паркингом (автостоянкой)» отдано 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 3 «Об определении способа управления подземным паркингом (автостоянкой)» отдано 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу принято.

**ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ, № 4. О выборе Управляющей организации для управления подземным паркингом (автостоянкой).**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать управляющей организацией для управления подземным паркингом (автостоянкой) Общество с ограниченной ответственностью «Сервисная компания «ПРЕМИУМ ПАРК» (ИН 1686043141, ОГРН 1241600048282, юридический адрес: 420087, Республика Татарстан, г.Казан ул. Даурская, д.44В, помещение 1007/1)..

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать управляющей организацией для управления подземным паркингом (автостоянкой) Общество с ограниченной ответственностью «Сервисная компания «ПРЕМИУМ ПАРК» (ИН 1686043141, ОГРН 1241600048282, юридический адрес: 420087, Республика Татарстан, г.Казан ул. Даурская, д.44В, помещение 1007/1)..

«ЗА» по вопросу № 4 «О выборе Управляющей организации для управления подземным паркингом (автостоянкой)» отдано 2570,88 голоса, что составляет 81,71 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» по вопросу № 4 «О выборе Управляющей организации для управления подземным паркингом (автостоянкой)» отдано 25,3 голоса, что составляет 0,8 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 4 «О выборе Управляющей организации для управления подземным паркингом (автостоянкой)» отдано 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу принято.

**ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ, № 5. Об утверждении условий Договора управления подземным паркингом (автостоянкой) и принятии решения о его заключении.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить условия и типовую форму договора управления подземным паркингом (автостоянкой) и заключить Договор управления в прилагаемой редакции с ООО «Сервисная компания «ПРЕМИУМ ПАРК» (ИНН 1686043141, ОГРН 1241600048282).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить условия и типовую форму договора управления подземным паркингом (автостоянкой) и заключить Договор управления в прилагаемой редакции с ООО «Сервисная компания «ПРЕМИУМ ПАРК» (ИНН 1686043141, ОГРН 1241600048282).

«ЗА» по вопросу № 5 «Об утверждении условий Договора управления подземным паркингом (автостоянкой) и принятии решения о его заключении» отдано 2570,88 голоса, что составляет 99,03 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» по вопросу № 5 «Об утверждении условий Договора управления подземным паркингом (автостоянкой) и принятии решения о его заключении» отдано 25,3 голоса, что составляет 0,97 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 5 «Об утверждении условий Договора управления подземным паркингом (автостоянкой) и принятии решения о его заключении» отдано 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу принято.

**ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ, № 6.** Об организации услуги «служба мониторинга» в подземной автостоянке, в том числе определения размера платы за нее и порядка внесения такой платы.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Организовать услугу «служба мониторинга» на территории подземного паркинга (автостоянки) на условиях, определяемых в Правилах въезда/выезда и нахождения транспортных средств и пользования на территории подземного паркинга (автостоянки). Определить размер платы по услуге «служба мониторинга» соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в подземного паркинга (автостоянки) в многоквартирном доме в соответствии с фактически произведенными затратами по организации мониторинга. Плату по услуге «служба мониторинга» вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Организовать услугу «служба мониторинга» на территории подземного паркинга (автостоянки) на условиях, определяемых в Правилах въезда/выезда и нахождения транспортных средств и пользования на территории подземного паркинга (автостоянки). Определить размер платы по услуге «служба мониторинга» соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в подземного паркинга (автостоянки) в многоквартирном доме в соответствии с фактически произведенными затратами по организации мониторинга. Плату по услуге «служба мониторинга» вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа.

«ЗА» по вопросу № 6 «Об организации услуги «служба мониторинга» в подземной автостоянке, в том числе определения размера платы за нее и порядка внесения такой платы», в том числе об определении размера платы за нее и порядка внесения такой платы», в том числе об определении размера платы за нее и порядка внесения такой платы» отдано 2526,88 голосов, что составляет 97,33 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» по вопросу № 6 «Об организации услуги «служба мониторинга» в подземной автостоянке, в том числе определения размера платы за нее и порядка внесения такой платы», в том числе об определении размера платы за нее и порядка внесения такой платы» отдано 69,3 голоса, что составляет 2,67 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 6 «Об организации услуги «служба мониторинга» в подземной автостоянке, в том числе определения размера платы за нее и порядка внесения такой платы», в том числе об определении размера платы за нее и порядка внесения такой платы», в том числе об определении размера платы за нее и порядка внесения такой платы» отдано 0 голоса, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу принято.

**ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ, № 7.** Об организации системы видеонаблюдения и определении режима использования системы видеонаблюдения в подземном паркинге (автостоянке) в многоквартирном доме по адресу: РТ, г.Казань, ул. Адмиралтейская, д.2, а также об определении размера платы по услуге «видеонаблюдение» и порядке ее внесения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Организовать систему видеонаблюдения и определить использование системы видеонаблюдения в подземном паркинге (автостоянки) в многоквартирном доме по адресу: РТ, г. Казань, ул. Адмиралтейская, д. 2 круглосуточно, имеющимися видеорекамерами на подземном паркинге (автостоянке). Пользование и предоставление доступа к общедомовой системе видеонаблюдения осуществляется с предоставлением собственнику доступа к просмотру камер в

режиме on-line, а также видеоархиву, сохраняющему записи с камер видеонаблюдения календарных дней. Определить размер платы по услуге «видеонаблюдение» соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в подземном паркинге (автостоянке) многоквартирном доме в соответствии с фактически произведенными затратами. Плату по услуге «видеонаблюдения» вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Организовать систему видеонаблюдения и определить использование систем видеонаблюдения в подземном паркинге (автостоянке) в многоквартирном доме по адресу: РТ, Казань, ул. Адмиралтейская, д. 2 круглосуточно, имеющимися видеокамерами на подземном паркинге (автостоянке). Пользование и предоставление доступа к общедомовой системе видеонаблюдения осуществляется с предоставлением собственнику доступа к просмотру камер в режиме on-line, а также видеоархиву, сохраняющему записи с камер видеонаблюдения календарных дней. Определить размер платы по услуге «видеонаблюдение» соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в подземном паркинге (автостоянке) многоквартирном доме в соответствии с фактически произведенными затратами. Плату по услуге «видеонаблюдения» вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа.

«ЗА» по вопросу № 7 «Об организации системы видеонаблюдения и определении режима использования системы видеонаблюдения в подземном паркинге (автостоянке) в многоквартирном доме по адресу: РТ, г.Казань, ул. Адмиралтейская, д.2, а также об определении размера платы по услуге «видеонаблюдение» и порядке ее внесения» отдано 2554,08 голоса, что составляет 98,38 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» по вопросу № 7 «Об организации системы видеонаблюдения и определении режима использования системы видеонаблюдения в подземном паркинге (автостоянке) в многоквартирном доме по адресу: РТ, г.Казань, ул. Адмиралтейская, д.2, а также об определении размера платы по услуге «видеонаблюдение» и порядке ее внесения» порядка внесения такой платы» и порядка внесения такой платы» отдано 42,1 голоса, что составляет 1,62 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 7 «Об организации системы видеонаблюдения и определении режима использования системы видеонаблюдения в подземном паркинге (автостоянке) в многоквартирном доме по адресу: РТ, г.Казань, ул. Адмиралтейская, д.2, а также об определении размера платы по услуге «видеонаблюдение» и порядке внесения» отдано 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу принято.

**ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ, № 8. Об организации услуги «интернет по технологии WiFi» в подземном паркинге (автостоянке), в том числе определения размера платы за нее и порядка внесения такой платы.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Организовать услугу «интернет по технологии WiFi» на территории подземного паркинга (автостоянки) многоквартирного дома по адресу: РТ, г. Казань, ул. Адмиралтейская, д. 2. Определить размер платы по услуге «интернет по технологии WiFi» соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в подземном паркинге (автостоянке) в многоквартирном доме в соответствии с фактически произведенными затратами по организации мониторинга. Плату по услуге «служба мониторинга» вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Организовать услугу «интернет по технологии WiFi» на территории подземного паркинга (автостоянки) многоквартирного дома по адресу: РТ, г. Казань, ул. Адмиралтейская, д. 2. Определить размер платы по услуге «интернет по технологии WiFi» соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в подземном паркинге (автостоянке) в многоквартирном доме в соответствии с фактически произведенными затратами по организации мониторинга. Плату по услуге «служба мониторинга» вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа.

«ЗА» по вопросу № 8 «Об организации услуги «интернет по технологии WiFi» в подземном паркинге (автостоянке), в том числе определения размера платы за нее и порядка внесения такой платы» отдано 2430,98 голосов, что составляет 93,64 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» по вопросу № 8 «Об организации услуги «интернет по технологии WiFi» в подземном паркинге (автостоянке), в том числе определения размера платы за нее и порядка внесения такой платы» отдано 165,2 голоса, что составляет 6,36 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 8 «Об организации услуги «интернет по технологии WiFi» в подземном паркинге (автостоянке), в том числе определения размера платы за нее и порядка внесения такой платы» отдано 0 голоса, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу принято.

**ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ, № 9. Об утверждении размера платы за содержание подземного паркинга (автостоянки).**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить до 30.09.2026 года размер платы за содержание подземного паркинга (автостоянки) с квадратного метра общей площади помещения (в том числе машино-места) в месяц согласно прилагаемому тарифицированному перечню услуг и работ по содержанию согласно Приложению № 4 к Договору управления подземным паркингом (автостоянкой).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Установить до 30.09.2026 года размер платы за содержание подземного паркинга (автостоянки) с квадратного метра общей площади помещения (в том числе машино-места) в месяц согласно прилагаемому тарифицированному перечню услуг и работ по содержанию согласно Приложению № 4 к Договору управления подземным паркингом (автостоянкой).

«ЗА» по вопросу № 9 «Об утверждении размера платы за содержание подземного паркинга (автостоянки)» отдано 2485,58 голоса, что составляет 95,74 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» по вопросу № 9 «Об утверждении размера платы за содержание подземного паркинга (автостоянки)» отдано 110,6 голоса, что составляет 4,26 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 9 «Об утверждении размера платы за содержание подземного паркинга (автостоянки)» отдано 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу принято.

**ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ, № 10. Об утверждении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания и текущего ремонта подземного паркинга (автостоянки) в соответствии с прилагаемым приложением №2 к договору управления подземным паркингом (автостоянкой).**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания подземного паркинга (автостоянки) в соответствии с прилагаемым приложением №2 к договору управления подземным паркингом (автостоянкой).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания подземного паркинга (автостоянки) в соответствии с прилагаемым приложением №2 к договору управления подземным паркингом (автостоянкой).

«ЗА» по вопросу № 10 «Об утверждении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания и текущего ремонта подземного паркинга (автостоянки) в соответствии с прилагаемым приложением №2 к договору управления подземным паркингом (автостоянкой)» отдано 2499,18 голоса, что составляет 96,26 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» по вопросу № 10 «Об утверждении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания и текущего ремонта подземного паркинга (автостоянки) в соответствии с прилагаемым приложением №2 к договору управления подземным паркингом (автостоянкой)» отдано 97 голосов, что составляет 3,74 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 10 «Об утверждении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания и текущего ремонта подземного паркинга (автостоянки) в соответствии с прилагаемым приложением №2 к договору управления подземным паркингом (автостоянкой)» отдано 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу принято.

**ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ, № 11. Об утверждении порядка и оснований изменения размера платы за содержание подземной автостоянки и иных услуг.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить порядок и основания изменения размера платы за содержание подземного паркинга (автостоянки) по видам услуг в соответствии с прилагаемым договором управления подземным паркингом (автостоянкой).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить порядок и основания изменения размера платы за содержание подземного паркинга (автостоянки) по видам услуг в соответствии с прилагаемым договором управления подземным паркингом (автостоянкой).

«ЗА» по вопросу № 11 «Об утверждении порядка и оснований изменения размера платы за содержание подземной автостоянки и иных услуг» отдано 2570,88 голоса, что составляет 99,03 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» по вопросу № 11 «Об утверждении порядка и оснований изменения размера платы за содержание подземной автостоянки и иных услуг» отдано 25,3 голоса, что 0,97 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 11 «Об утверждении порядка и оснований изменения размера платы за содержание подземной автостоянки и иных услуг» отдано 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу принято.

**ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ, № 12.** Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в подземном паркинге (автостоянке).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом и адресом хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений подземного паркинга (автостоянки):

- оригиналы хранить в ООО «Сервисная компания «ПРЕМИУМ ПАРК» по адресу: 420087, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Даурская д.44В, помещение 1007/1.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Определить местом и адресом хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений подземного паркинга (автостоянки):

- оригиналы хранить в ООО «Сервисная компания «ПРЕМИУМ ПАРК» по адресу: 420087, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Даурская д.44В, помещение 1007/1.

«ЗА» по вопросу № 12 «Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в подземном паркинге (автостоянке)» отдано 2584,48 голоса, что составляет 99,55 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» по вопросу № 12 «Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в подземном паркинге (автостоянке)» отдано 11,7 голоса, что составляет 0,45 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 12 «Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в подземном паркинге (автостоянке)» отдано 0 голоса, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу принято.

**ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ, № 13.** Определение порядка уведомления собственников помещений (в том числе машино-мест) в подземном паркинге (автостоянки) о проведении общих собраний, о принятых на них решениях.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принятые общим собранием собственников помещений (в том числе машино-мест) в подземном паркинге (автостоянке) решения, доводятся до сведения собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационном стенде управляющей организации на подземным паркингом (автостоянкой), расположенной по адресу по адресу: РТ, г. Казань, ул. Адмиралтейская, д.2, а также с размещением данного сообщения на сайте <https://privilegiapark.ru> в личном кабинете и мобильном приложении Унистрой, или посредством e-mail или СМС или рассылки, push-уведомления в течение 10 дней после принятия соответствующего решения,

Уведомления собственников помещений (в том числе машино-мест) в подземном паркинге (автостоянке) о проведении общего собрания и иные уведомления, связанные с управлением подземным паркингом (автостоянкой), доводятся до сведения собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационном стенде управляющей организации в подземном паркинге (автостоянке), расположенной по адресу по адресу: РТ, г. Казань, ул. Адмиралтейская, д.2, а также с размещением данного сообщения на сайте <https://>

legiapark.ru/ в личном кабинете и мобильном приложении Унистрой, или посредством e-mail СМС или рассылки, push-уведомления за 10 дней до предстоящего события.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Принятые общим собранием собственников помещений (в том числе машино-мест) в подземном паркинге (автостоянке) решения, доводятся до сведения собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационном стенде управляющей организации на подземном паркинге (автостоянкой), расположенной по адресу: РТ, г. Москва, ул. Адмиралтейская, д.2, а также с размещением данного сообщения на сайте <https://privilegiapark.ru> в личном кабинете и мобильном приложении Унистрой, или посредством e-mail или СМС или рассылки, push-уведомления в течение 10 дней после принятия соответствующего решения,

Уведомления собственников помещений (в том числе машино-мест) в подземном паркинге (автостоянке) о проведении общего собрания и иные уведомления, связанные с управлением подземным паркингом (автостоянкой), доводятся до сведения собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационном стенде управляющей организации в подземном паркинге (автостоянке), расположенной по адресу: РТ, г. Москва, ул. Адмиралтейская, д.2, а также с размещением данного сообщения на сайте [https://privilegiapark.ru/](https://privilegiapark.ru) в личном кабинете и мобильном приложении Унистрой, или посредством e-mail СМС или рассылки, push-уведомления за 10 дней до предстоящего события.

«ЗА» по вопросу № 13 «Определение порядка уведомления собственников помещений (в том числе машино-мест) в подземном паркинге (автостоянки) о проведении общих собраний, о принятых на них решениях» отдано 2590,58 голоса, что составляет 99,78 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» по вопросу № 13 «Определение порядка уведомления собственников помещений (в том числе машино-мест) в подземном паркинге (автостоянки) о проведении общих собраний, о принятых на них решениях» отдано 0,22 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 13 «Определение порядка уведомления собственников помещений (в том числе машино-мест) в подземном паркинге (автостоянки) о проведении общих собраний, о принятых на них решениях» отдано 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу принято.

**ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ, № 14.** О наделении полномочиями председателя совета подземного паркинга (автостоянки) на подписание актов приемки оказанных работ и (или) выполненных работ по содержанию подземного паркинга (автостоянки).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить полномочиями председателя совета подземного паркинга (автостоянки) на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию подземного паркинга (автостоянки).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Наделить полномочиями председателя совета подземного паркинга (автостоянки) на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию подземного паркинга (автостоянки).

«ЗА» по вопросу № 14 «О наделении полномочиями председателя совета подземного паркинга (автостоянки) на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию подземного паркинга (автостоянки)» отдано 2596,18 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» по вопросу № 14 «О наделении полномочиями председателя совета подземного паркинга (автостоянки) на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию подземного паркинга (автостоянки)» отдано 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 14 «О наделении полномочиями председателя совета подземного паркинга (автостоянки) на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию подземного паркинга (автостоянки)» отдано 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу принято.

**ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ, № 15.** О наделении совета подземного паркинга (автостоянки) полномочиями на принятие решений о текущем ремонте подземного паркинга (автостоянки) в рамках содержания подземного паркинга (автостоянки).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить совет подземного паркинга (автостоянки) полномочиями на принятие решений от имени всех собственников помещений (в том числе машино-мест) о текущем ремонте общего имущества в подземном паркинге (автостоянке) в рамках содержания подземного паркинга (автостоянки), расположенного по адресу: РТ, г. Казань, ул. Адмиралтейская, д.2, а также на участие в приемке выполненных работ по текущему ремонту подземного паркинга (автостоянки) в рамках содержания подземного паркинга (автостоянки), в том числе на подписание соответствующих актов.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Наделить совет подземного паркинга (автостоянки) полномочиями на принятие решений от имени всех собственников помещений (в том числе машино-мест) о текущем ремонте общего имущества в подземном паркинге (автостоянке) в рамках содержания подземного паркинга (автостоянки), расположенного по адресу: РТ, г. Казань, ул. Адмиралтейская, д.2, а также на участие в приемке выполненных работ по текущему ремонту подземного паркинга (автостоянки) в рамках содержания подземного паркинга (автостоянки), в том числе на подписание соответствующих актов.

«ЗА» по вопросу № 15 «О наделении совета подземного паркинга (автостоянки) полномочиями на принятие решений о текущем ремонте подземного паркинга (автостоянки) в рамках содержания подземного паркинга (автостоянки)» отдано 2596,18 голоса, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» по вопросу № 15 «О наделении совета подземного паркинга (автостоянки) полномочиями на принятие решений о текущем ремонте подземного паркинга (автостоянки) в рамках содержания подземного паркинга (автостоянки)» отдано 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 15 «О наделении совета подземного паркинга (автостоянки) полномочиями на принятие решений о текущем ремонте подземного паркинга (автостоянки) в рамках содержания подземного паркинга (автостоянки)» отдано 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу принято.

**ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ, № 16.** О пользовании общим имуществом подземного паркинга (автостоянки) иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений (в том числе машино-мест) в подземном паркинге (автостоянке) уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества подземного паркинга (автостоянки).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Передавать на договорной основе в пользование общее имущество подземного паркинга (автостоянки) иным лицам. Уполномочить ООО «Сервисная компания «ПРЕМИУМ ПАРК» (ИНН 743141, ОГРН 1241600048282, юридический адрес: 420087, Республика Татарстан, г. Казань, Бульварная д.44В, помещение 1007/1) заключать, подписывать от своего имени и в интересах собственников помещений (в том числе машино-мест) в подземном паркинге (автостоянке) сделки по использованию общего имущества собственников помещений (в том числе машино-мест) в подземном паркинге (автостоянки) (в том числе договоров на установку и эксплуатацию строительных конструкций). При этом существенные условия таких договоров определяются управляющей организацией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Передавать на договорной основе в пользование общее имущество подземного паркинга (автостоянки) иным лицам. Уполномочить ООО «Сервисная компания «ПРЕМИУМ ПАРК» (ИНН 743141, ОГРН 1241600048282, юридический адрес: 420087, Республика Татарстан, г. Казань, Бульварная д.44В, помещение 1007/1) заключать, подписывать от своего имени и в интересах собственников помещений (в том числе машино-мест) в подземном паркинге (автостоянке) сделки по использованию общего имущества собственников помещений (в том числе машино-мест) в подземном паркинге (автостоянки) (в том числе договоров на установку и эксплуатацию строительных конструкций). При этом существенные условия таких договоров определяются управляющей организацией.

«ЗА» по вопросу № 16 «О пользовании общим имуществом подземного паркинга (автостоянки) иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений (в том числе машино-мест) в подземном паркинге (автостоянке) уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества подземного паркинга (автостоянки)» отдано 2570,88 голоса, что составляет 99,03 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» по вопросу № 16 «О пользовании общим имуществом подземного паркинга (автостоянки) иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений (в том числе машино-мест) в подземном паркинге (автостоянке) уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества подземного паркинга (автостоянки)» отдано 25,3 голоса, что составляет 0,97 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 16 «О пользовании общим имуществом подземного паркинга (автостоянки) иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений (в том числе машино-мест) в подземном паркинге (автостоянке) уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества подземного паркинга (автостоянки)» отдано 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу принято.

**ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ, № 17.** Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений (в том числе машино-мест) в подземном паркинге (автостоянке) на представление интересов в Арбитражных судах, судах общей юрисдикции и третейских судах, учреждениях и организациях, независимо от рода их деятельности и организационно-правовой структуры.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

В целях решения вопросов пользования общим имуществом и соблюдения прав и законных интересов собственников помещений (в том числе машино-мест), а также иных лиц при подаче заявления о нарушении вещных прав собственников помещений в подземном паркинге (автостоянке) общего имущества, а также при применении иных способов защиты гражданских прав на общее имущество собственников помещений в том числе машино-мест в подземном паркинге (автостоянке), определенных ст.12 ГК РФ уполномочить ООО «Сервисная компания «ПРЕМИУМ К» (ИНН 1686043141) от своего имени представлять интересы собственников в Арбитражных судах, судах общей юрисдикции и третейских судах, учреждениях и организациях, независимо от рода их деятельности и организационно-правовой структуры в соответствии с договором управления.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

В целях решения вопросов пользования общим имуществом и соблюдения прав и законных интересов собственников помещений (в том числе машино-мест), а также иных лиц при подаче заявления о нарушении вещных прав собственников помещений в подземном паркинге (автостоянке) общего имущества, а также при применении иных способов защиты гражданских прав на общее имущество собственников помещений в том числе машино-мест в подземном паркинге (автостоянке), определенных ст.12 ГК РФ уполномочить ООО «Сервисная компания «ПРЕМИУМ К» (ИНН 1686043141) от своего имени представлять интересы собственников в Арбитражных судах общей юрисдикции и третейских судах, учреждениях и организациях, независимо от рода их деятельности и организационно-правовой структуры в соответствии с договором управления.

«ЗА» по вопросу № 17 «Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений (в том числе машино-мест) в подземном паркинге (автостоянке) на представление интересов в Арбитражных судах, судах общей юрисдикции и третейских судах, учреждениях и организациях, независимо от рода их деятельности и организационно-правовой структуры» отдано 2570,88 голоса, что составляет 99,03 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» по вопросу № 17 «Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений (в том числе машино-мест) в подземном паркинге (автостоянке) на представление интересов в Арбитражных судах, судах общей юрисдикции и третейских судах, учреждениях и организациях, независимо от рода их деятельности и организационно-правовой структуры» отдано 25,3 голоса, что составляет 0,97 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по вопросу № 17 «Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений (в том числе машино-мест) в подземном паркинге (автостоянке) на представление интересов в Арбитражных судах, судах общей юрисдикции и третейских судах, учреждениях и организациях, независимо от рода их деятельности и организационно-правовой структуры» отдано 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу принято.

Приложение к Протоколу общего собрания:

Приложение №1: Список лиц, присутствующих на внеочередном общем собрании собственников помещений (в том числе машино-мест) подземного паркинга (автостоянки), расположенного по адресу: РТ, г.Казань, ул.Адмиралтейская, 1 (часть).

Приложение №1.1: Список лиц, присутствующих на внеочередном общем собрании собственников помещений (в т.ч. числе машино-мест) подземного паркинга (автостоянки), расположенного по адресу: РТ, г.Казань, ул.Адмиралтейская д.2 (заочная часть).

Приложение №2: Список приглашенных и присутствующих приглашенных лиц на общем собрании собственников помещений (в том числе машино-мест) подземного паркинга (автостоянки), расположенного по адресу: РТ, г.Казань, ул.Адмиралтейская, д.2.

Приложение №3: Список лиц, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений (в т.ч. числе машино-мест) подземного паркинга (автостоянки) многоквартирного дома №2 по ул.Адмиралтейская, г. Казань, Республика Татарстан, Российская Федерация (очно-заочная форма).

Приложение №4: Копия информационного сообщения о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений (в том числе машино-мест) подземного паркинга (автостоянки), расположенного по адресу: РТ, г.Казань, ул.Адмиралтейская, д.2.

Приложение №5: Документы, подтверждающие направление собственникам помещений (в том числе машино-мест) подземного паркинга (автостоянки), расположенного по адресу: дом №2 по ул.Адмиралтейская, г. Казань, городской округ город Казань, Республика Татарстан, Российская Федерация.

Приложение №6: Письменные решения (бюллетени) собственников помещений (в том числе машино-мест) подземного паркинга (автостоянки), расположенного по адресу: дом №2 по ул.Адмиралтейская, г. Казань, городской округ город Казань, Республика Татарстан, Российская Федерация, принявших участие в проведенном собрании.

Приложение №7: Реестр собственников помещений (в том числе машино-мест) подземного паркинга (автостоянки) многоквартирного дома №2 по ул.Адмиралтейская, г. Казань, городской округ город Казань, Республика Татарстан, Российская Федерация.

Приложение №8: Документы (копии документов), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, и приглашенных лиц.

Приложение №9: Типовая форма договора управления подземным паркингом (автостоянкой).

